

Risico-inventarisatieformulier

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager:

Soort risico/organisatie
Contactpersoon
Functie
Telefoonnummer
Emailadres
Datum

Gemeentehuis Steenbergen
B. Meyer
Beleidsmedewerker vastgoedbeheer
0167 55 34 64
B.meyer@gemeente-steenbergen.nl

Risicoadres

Risico- adres
Postcode
Contactpersoon locatie
Functie

Buiten de Veste 1
4651 GA Plaatsnaam: Steenbergen (NB)
B. Meyer
Beleidsmedewerker vastgoedbeheer

Risico informatie

Bouwjaar pand

: 2007

Bouwaard gevels

☒ Beton/Steen ☒ Staal ☐ Hout
☐ Anders, _____

Bouwaard dak

☐ Pannen ☐ Golfplaten ☐ Hout
☒ Beton/Steen ☐ Mastiek ☐ Riet
☐ Anders, _____

Isolatiemateriaal gevels

☐ Steenwol / glaswol
☐ Kunststofschuim (PUR/PIR)
☒ Anders, PF Hardschuim 110 mm

Isolatiemateriaal dak

☐ Steen/glaswol
☐ Kunststofschuim (PUR/PIR)
☒ Anders, EPS 190 mm

Bouwaard verdiepingsvloer(en)

☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Metaal ☐ NVT

Verticaal dragende constructie

☒ Beton/Steen ☐ Hout ☒ Staal

Horizontaal dragende constructie

☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Staal

Zonnepanelen

☐ Niet aanwezig ☒ Op frame ☐ Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter?

☒ Nee ☐ Ja, in gebruik als _____

Ligging van het pand:

☒ Binnen bebouwde kom ☐ Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex?

☒ Nee ☐ Ja, _____

Is de locatie omheind?

☐ Nee ☒ Ja, gedeeltelijk: hoogte 2 m
☐ Ja, volledig: hoogte _____ m

BVO
Bebouwd oppervlak
Aantal verdiepingen
Staat van onderhoud

: 5500 m2 overig is een watergang
: 2
: Goed

- * Toegangscontrole wordt vernieuwd 26/27
- * Brandsparringen gecontroleerd (zie certificaat)
- * PI keuringen verwarmingsinstallatie (zie certificaat)

- * Keuring gasleiding (zie certificaat)
- * Centrales Inbraak/Brandmeldinstallatie vernieuwd

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig?	☐ Nee	☒ Ja
Is er doormelding van brandalarm?	☐ Nee	☒ Ja
Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig?	☒ Nee	☐ Ja
Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd?	☒ Nee	☐ Ja
Is er een bliksemafleider aanwezig?	☐ Nee	☒ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken?	☐ Nee	☒ Ja
Zijn handblussers aanwezig en gekeurd?	☐ Nee	☒ Ja
Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd?	☐ Nee	☒ Ja
Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf?	☐ Nee	☒ Ja
Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen?	☐ Nee	☒ Ja
Zo ja, hoeveel minuten brandwerend?	☐ Nee	☒ Ja
(+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)	☐ 30 min	☒ 60 min
Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd?	☒ Branddeuren	☐ Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk?	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4
Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig?	☐ Nee	☒ Ja		
Is er doormelding van inbraakalarmering?	☐ Nee	☒ Ja		
Is er buitenverlichting aanwezig?	☐ Nee	☒ Ja		
Is er een vorm van camera toezicht?	☐ Nee	☒ Ja		
Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen?	☐ Nee	☒ Ja		

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie	☐ NVT	☐ Nee	☐ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks
Koelinstallatie	☐ NVT	☐ Nee	☐ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks
Zonnepanelen	☐ NVT	☒ Nee	☐ Ja	☐ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks
Overige technische installaties		☐ Nee	☐ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140

Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie?	☐ Nee	☒ Ja
	☒ Nee	☐ Ja

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen?	☒ Nee	☐ Ja
Wordt afval opgeslagen in metalen containers?	☐ Nee	☒ Ja
Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd?	☐ Nee	☒ Ja
Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdaken en luifels?		m
Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast?	☐ Nee	☐ Ja
Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel?	☒ Nee	☐ Ja
Is er sprake van leegstand?		
Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, wordt antikraak toegepast?	☒ Nee	☐ Ja
	☒ Nee	☐ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van acculaders?	☐ Nee	☒ Ja
Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen?	☐ Nee	☒ Ja
Is er sprake van houtbewerking?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, is er een adequaat motafzuigsysteem?	☒ Nee	☐ Ja
Is er sprake van verfspuiten?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?	☒ Nee	☐ Ja
Is er sprake van opslag van gasflessen?	☐ Nee	☐ Ja
Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?	☒ Nee	☐ Ja
	☐ Nee	☐ Ja